

Bilaga 1

Förvaltningsberättelse och bokslut

Storhogna Samfällighetsförening - Klövsjö GA:38
2024-01-01 – 2024-12-31



Förvaltningsberättelse och bokslut

Detta är Storhogna Samfällighetsförenings förvaltningsberättelse och bokslut för verksamhetsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024. Dokumentet är framtaget av sittande styrelse och läggs fram för årsstämman 2025-04-28 för fastställande.

Information om Storhogna Samfällighetsförening

- Samfälligheten som bildades 1972 förvaltar alla lokalvägar inom Storhogna fjällområde i Bergs kommun. Vägarna är samlade i gemensamhetsanläggningen Klövsjö GA:38.
- Vägområdet består av 118 vägar med en total längd av drygt 39 kilometer. I och med slutförandet av förrättning Z16307 är samtliga vägar intagna i GA.
- Antalet fastigheter uppgår till 1 190 stycken varav 1 035 är bebyggda och 141 obebyggda. Därutöver finns 10 stamfastigheter, 4 näringsidkare samt 3 samhällsfunktioner.



Styrelsen och revisorer det gångna året

Mathias Sundin	ordförande
Thorbjörn Gunnars	ledamot, vice ordförande
Fredrik Skogby	ledamot, sekreterare
Henrik Montelin	ledamot, driftansvarig
Mats Hansson	ledamot
Fredrik Mörtberg	ledamot
Vakant	ledamot
Frida Hassberg	suppleant, ekonomiansv.
Marianne Hjertquist	suppleant
Caline Heiroth	suppleant
Ann Marsh-Lind	revisor
Lis-Marie Hjelte	revisor
Ulrika Roos Strömeus	revisorssuppleant

Styrelsen har haft 7 protokollförda styrelsemöten samt ett antal andra möten under verksamhetsåret.



1. Förvaltningsberättelse

Även under 2024 så har nybyggnationen av hus varit väldigt begränsad. Höga räntor och allmänt högt kostnadsläge tros vara den största anledningen.

Under 2024 så har många större processer fortgått så som förrättning, planering för ombyggnation av Storhognavägen, fusionering av områdets samfällighetsföreningar, ansökan om ändrade trafikföreskrifter samt dialog om ersättning från exploatörer.

1.1 Drift och underhåll

Vinterväghållning

Nuvarande snöröjningsavtal sträcker sig fram till maj 2025. Styrelsen har fått lägga väldigt mycket tid på att hantera avvikelser i utförandet vilket lett till en rad möten med utförarna samt utfärdande av viten. De flesta synpunkter rör fastighetsinfarter. Dessa erfarenheter måste beaktas när beslut tas om kommande snöröjningsperiod.

Sommarväghållning

Enligt medlemsenkäten så ökar betyget för skicket på våra grusvägar. Detta kan kopplas till ett mer strukturerat grusnings- och hyvlingsupplägg som kommer att fortsätta. Storhognavägen fortsätter att försämrats. Under 2024 beslutade styrelsen att riva upp asfalten på sträckan Rönnvägen – Uppfartsvägen då kostnaden för att laga asfalten blev för hög. I början av vintern beställdes betongbarriärer till överfarten vid skidtunnlarna då räcket hade släppt på grund av markras.

Genomförda insatser:

- Årlig väg- och infartsinventering
- Kantklippning
- Nytt slitlager på alla vägar på delområdet Utsikten Norra
- Bortschaktning av asfalt och påförande av slitlager på Storhognavägen, sträckan Rönnvägen – Uppfartsvägen
- Hyvling och grusning av grusvägar utifrån behov
- Potthålslagning på asfaltsvägar utifrån behov
- Betongbarriär över skidtunnlarna

1.2 Administration & kommunikation

2024 var ett normalår avseende administration.

Kommunikation

- Löpande information läggs upp på vår Facebooksida www.facebook.com/storhognavf
- Tidsbeständig information läggs upp på vår webbsida www.storhognavf.se
- Digitala utskick sker endast inför årsstämma och medlemsenkät via vårt medlemsregister
- Fler och fler har e-post registrerad i vårt register och som därmed kan ta emot årsfakturan som e-faktura

Medlemsregister

Vägfis är ett webbaserat verktyg som används för medlemsregister, andelstalsförteckning med mera. Registret uppdateras månatligen av Lantmäteriet gällande fastighetsägare och andelstal. Därutöver så registrerar styrelsen e-postadresser då detta godkänts av fastighetsägare.



Medlemsenkäten

Våren 2024 genomförde föreningen för sjunde gången en webbaserad medlemsenkät. Denna gång i ett nytt verktyg då det förra slutat att drifas. Enkäten mailades ut till 735 e-postadresser och 353 svar inkom. Det ger en svarsfrekvens på 48% vilket är något lägre än tidigare år. Svaren i de frågor som ställs var relativt oförändrade från tidigare år. De frågor där störst förändring skett var dels att färre anser att nedskräpning är ett problem samt att fler är missnöjda med snöröjningen av fastighetsinfarter. Hela enkäten finns redovisad på webbsidan.

	2023	2024	Förändring:
Antal e-postadresser	599	735	22,7%
Svarsfrekvens	52,0%	48,0%	-4,0%
Andel som hyr ut	27,2%	23,2%	-4,0%
Bra snöröjning infarter	57,7%	49,0%	-8,7%
Bra standard Storhognavägen	13,5%	14,4%	0,9%
Bra standard små vägar	80,0%	78,6%	-1,4%
Positivt att slå samman samfälligheter	73,7%	91,4%	17,7%
Nedskräpning är ett stort problem	56,2%	41,4%	-14,8%
Äger minst en snöskoter	38,1%	34,7%	-3,4%
Föreningens styrelse fungerar bra	99,2%	97,6%	-1,6%
Föreningens webbsida är bra	59,8%	74,3%	14,5%
Föreningens Facebooksida är bra	40,8%	47,2%	6,4%

Sammanslagning av samfällighetsföreningar

Arbetet med att föreningen ska ta över ansvaret för förvaltningen av Klövsjö ga:48 (fusion av Storhogna Samfällighetsförening och Storhogna Västra Miljö Samfällighetsförening) har fortgått under 2024. Målet var att ha slutfört en fusionering till årsskiftet 2024–2025 men all formalia hanns inte med varpå fusioneringen slutförs våren 2025 istället. När fusioneringen är klar och driften är helt övertagen så kommer nästa steg i processen att påbörjas. Nästa steg är att påbörja dialogen med Södra Storhogna miljösamfällighet om att överta förvaltningen av deras ga:15.

1.3 Exploatering-investering

Förrättning

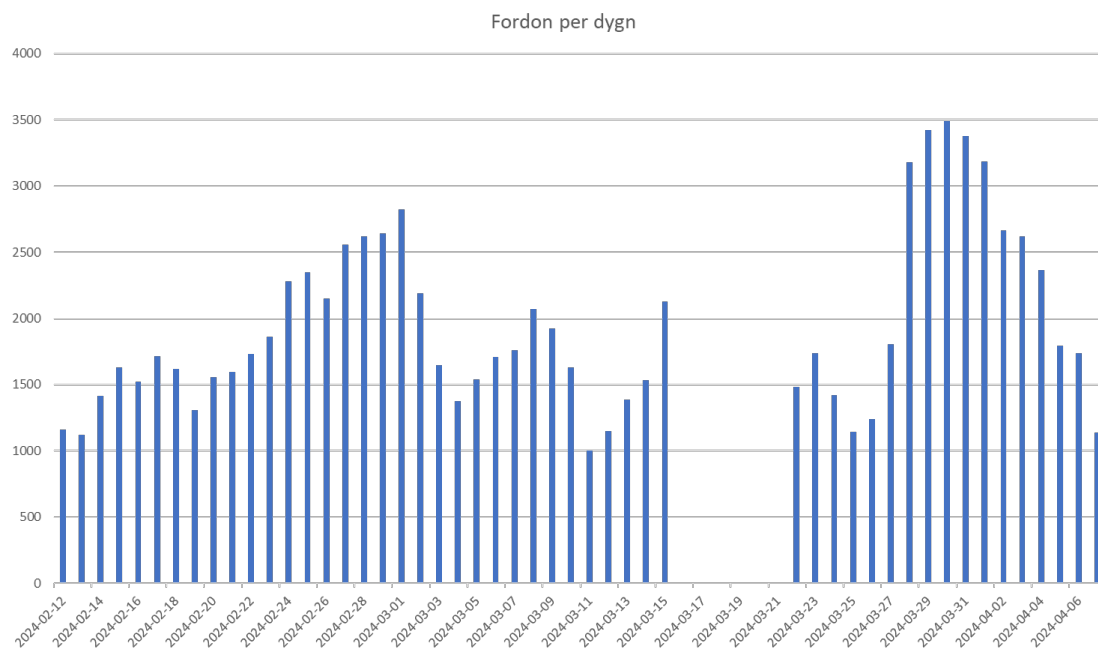
Den stora lantmäteriförrättning som pågått sedan 2016 slutfördes innan sommaren 2024. I och med slutförandet så togs alla nya vägar i området in i Klövsjö ga:38. Förrättningen gav även markåtkomst för ombyggnation av Storhognavägen. Föreningens medlemmar drabbades av en dubbeldebitering. Lantmäteriet hade informerat styrelsen om att de förrättningsdelar som rörde befintliga vägar skulle debiteras till föreningen varpå föreningen tog ut en avgift om 800 kronor per andel. När förrättningen väl slutfördes så debiterade Lantmäteriet alla fastighetsägare direkt varpå ett överskott har uppstått i föreningens ekonomi. Hanteringen av överskottet beslutas av denna årsstämma.

Trafikmätning

Våren 2024 gjordes på nytt en trafikmätning på Storhognavägen. Mätpunkter sattes upp strax ovanför korsningen mot Lv315 samt uppe vid M-huset. Mätningen visar att trafikflödena fortsätter att öka. Mätperioden sträckte sig från sportloven till över påsken och under denna period var dygnstrafikflödet i snitt drygt 1 900 fordon. Under påsken var dygnstrafikflödet 3 500 fordon. Hastigheterna är anmärkningsvärt höga med tanke på vägens beskaffenhet och var mätpunkterna



var utplacerade. Mätresultaten används för att planera vägombyggnation samt ansökan om ändrade trafikföreskrifter. Hela mätningen är publicerad på webbsidan.



Övrig exploatering

Exploatörerna på Dalvallen och Solbacken har avslutat sina exploateringar. Sista insatserna var slutförandet av nya miljöstationer samt tillskapande av ett par allmänna parkeringsytor. Föreningen har fortsatt dialog med Bergs kommun om ersättning för de kostnader som uppstått i samband med exploateringen. Föreningen accepterar inte den summa som exploatörerna erbjudit då den inte på långa vägar täcker de kostnader som varit och kommer att uppstå för att slutföra planerade insatser. De projekt och fastigheter som ägts av Storhogna Property har delvis sålts till andra bolag. Det finns fortsatt ett antal fastigheter som är detaljplanerade men som ännu inte exploaterats. Dessutom så står den så kallade attefallsbyn orörd som ett sår i naturen bredvid campingen.

Skistar har förlängt sina arrenden gällande det alpina systemet i området. Skistar har även tagit över driften av sporthuset uppe vid hotellet.

Spår och leder

Den förstudie gällande skidspår i destinationen som pågått avslutades hösten 2024. Nu ligger ett förslag att bilda ett spårbolag som huvudsakligen ägs av berörda markägare och som får ansvara för och utveckla hela spårsystemet. Destinationsbolaget avser söka medel för att komma igång med bolaget. Föreningen har inget formellt ansvar för denna process men är engagerad i syfte att bidra till att Storhogna utvecklas positivt.

Skidtunnlarna

I slutet av 2024 återupptogs dialogen med Skistar om lösningar för att ersätta skidtunnlarna under Storhognavägen vid M-huset. Dialogen fortgår under 2025.



2. Ekonomisk redovisning

2.1 Resultaträkning

RÖRELSENS INTÄKTER

		2024	2023	Diff:
3011	Medlemsavgifter	8 359 740,00	7 307 038,32	14,4%
3012	Diverse övriga intäkter	89 911,00	113 124,25	-20,5%
3013	Investeringsdebitering	1 238 481,00	3 335,00	37035,9%
3110	Slitageavgift	0	50 000,00	-100,0%
3112	Startavgift Brevlådor	1 000,00	1 800,00	-44,4%
3113	Hyra Brevlådor	5 450,00	3 700,00	47,3%
3115	Övriga underhållsintäkter (Sångbäckens, miljöstationer)	1 186,00	8 135,00	-85,4%
3740	Öres- och kronutjämning	-0,02	-2,33	-99,1%
3900	Statsbidrag Vägverket	71 736,07	90 195,81	-20,5%
3990	Påminnelseavgifter kundfakturor	29 068,00	25 916,70	12,2%
3999	Övriga rörelseintäkter	98	280	-65,0%
8311	Ränteintäkter från bank	138 699,60	53 471,65	159,4%
8314	Skattefria ränteintäkter	12 826,00	4 164,00	208,0%

SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER 9 948 195,65 7 661 158,40 29,9%

RÖRELSENS KOSTNADER

			2024	2023	Diff:	
Drift	4020	Vinterväghållning avtal	-5 327 673,80	-4 601 717,00	15,8%	
	4022	Snöröjning	-127 558,00	0	-	
	4024	Utsättning Plogkäppar/Sandlådor	-31 675,00	-75 900,00	-58,3%	
	4025	Snödikning	-94 769,00	-126 080,00	-24,8%	
	4026	Snöröjning extra	0	-224 625,50	-100,0%	
	4027	Tillsynsperson	-381 653,00	-143 325,00	166,3%	
	4040	Övrigt vinterunderhåll	-5 625,00	0	-	
	4110	Entreprenadarbeten sommar	-76 015,50	-595 578,51	-87,2%	
	4111	Underhåll grusväg	-337 691,00	-243 888,13	38,5%	
	4112	Underhåll asfaltsväg	-137 826,00	-250 015,08	-44,9%	
	4113	Väggkantsröjning	-70 875,00	-46 278,75	53,1%	
	4114	Sopning och städning av vägar	-49 010,50	0	-	
	4130	El	-11 596,00	-10 548,00	9,9%	
	4140	Övriga sommarkostnader	-55 884,00	0	-	
	4141	Skyttning	-137 619,00	-16 433,10	737,5%	
	4180	Drift GC-väg	-23 013,00	0	-	
	4201	Besiktningar	0	-22 062,50	-100,0%	-6 868 483,80
Investering	4506	Projekt Storhognavägen	-386 700,00	0	-	
	4507	Projekt Skidtunnlar	-66 753,00	0	-	
	4508	Projekt Förstudie leder	-25 000,00	0	-	-478 453,00
Administration	4515	Inköp av varor från annat EU-land, 25 %	-1 166,68	0	-	
	5010	Lokalhyra	-7 500,00	-9 750,00	-23,1%	
	5060	Kostnad för brevlådor	-3 892,75	-1 000,00	289,3%	
	5420	Programvaror	-33 167,00	-20 593,10	61,1%	
	5460	Förbrukningsmaterial	-15 240,00	-2 022,00	653,7%	
	5612	Försäkring och skatt för transportfordon	0	-112	-100,0%	
	6250	Porto & utskick	-11 629,00	-30 424,60	-61,8%	
	6310	Företagsförsäkringar	-1 722,00	-1 600,00	7,6%	
	6350	Förluster på kundfordringar	0	-31 998,00	-100,0%	
	6570	Bankkostnader	-3 850,00	-5 840,15	-34,1%	
	6740	Adminstrativa tjänster	-94 113,00	-75 000,00	25,5%	
	6745	Webbsida & domän	-2 457,50	-2 542,50	-3,3%	
	6981	Avgift till Riksförbundet Enskilda vägar	-2 135,00	-2 135,00	0,0%	
	6982	Avgift till Lantmäteriet	-23 440,00	-35 470,00	-33,9%	
	6983	Årsavgift Vägfas	0	-3 135,67	-100,0%	
	6990	Diverse övriga kostnader	-11 276,00	-12 680,00	-11,1%	
	7311	Styrelsearvode	-178 619,00	-130 000,00	37,4%	
	7312	Dagersättning	-4 000,00	-147 000,00	-97,3%	
	7331	Bilersättning, skattefria	-3 325,00	-36 325,00	-90,8%	
	7510	Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-43 864,00	-72 833,00	-39,8%	
	8413	Räntekostnader för checkräkningskredit	0	2 909,90	-100,0%	-441 396,93

SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER: -7 788 333,73 -6 974 002,69 11,7%

BERÄKNAT RESULTAT 2 159 861,92 687 155,71 214,3%

Resultatet föreslås föras över till Underhålls- och förnyelsefond.



Sammanfattning resultatrapport:

		Utfall 2024	Budget 2024	Diff	Utfall 2023	Diff
Intäkter	Medlemsbidrag	9 598 221,00	9 639 140,00	-0,4%	7 310 373,32	31,3%
	Övriga intäkter	349 974,65	190 000,00	84,2%	350 785,08	-0,2%
Summa intäkter		9 948 195,65	9 829 140,00	1,2%	7 661 158,40	29,9%
Kostnader	Driftkostnader	-6 868 483,80	-7 850 000,00	-12,5%	-6 356 451,57	8,1%
	Investeringskostnader	-478 453,00	-1 000 000,00	-52,2%	0,00	#DIVISION/0!
	Administrationskostnader	-441 396,93	-603 000,00	-26,8%	-617 551,12	-28,5%
Summa kostnader		-7 788 333,73	-9 453 000,00	-17,6%	-6 974 002,69	11,7%
Resultat		2 159 861,92	376 140,00	474,2%	687 155,71	214,3%

2.2 Balansräkning

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar		Ing balans	Period	Utg balans
Kortfristiga fordringar				
1510	Fordringar uttaxering	127 032,00	119 250,00	246 282,00
1630	Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	1 376,00	805 452,00	806 828,00
1650	Momsfordran	796 224,00	-796 224,00	0
1790	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	12 500,00	12 500,00
Summa kortfristiga fordringar		924 632,00	140 978,00	1 065 610,00
Kassa och bank				
1930	Checkkonto Handelsbanken	5 580 636,03	-5 357 437,88	223 198,15
1931	e-Kapitalkonto Handelsbanken	315 262,87	5 639,00	320 901,87
1943	Fastränte Länets	511 746,19	8 648,65	520 394,84
1944	Sparkonto SBAB	0	7 161 872,95	7 161 872,95
Summa kassa och bank		6 407 645,09	1 818 722,72	8 226 367,81
SUMMA TILLGÅNGAR		7 332 277,09	1 959 700,72	9 291 977,81

EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

Eget kapital				
2069	Årets resultat	0	-2 159 861,92	-2 159 861,92
2090	Fritt eget kapital	-2 489 929,75	0	-2 489 929,75
Summa eget kapital		-2 489 929,75	-2 159 861,92	-4 649 791,67
Avsättningar				
2290	Underhålls- och förnyelsefond	-2 935 565,34	0,00	-2 935 565,34
Summa avsättningar		-2 935 565,34	0,00	-2 935 565,34
Kortfristiga skulder				
2440	Leverantörsskulder	-1 767 083,00	1 016 334,00	-750 749,00
2710	Personalskatt	-58 300,00	5 613,00	-52 687,00
2730	Lagstadgade sociala avgifter och särskild löneskatt	-48 199,00	5 833,00	-42 366,00
2890	Övriga kortfristiga skulder	0	-5 750,00	-5 750,00
2900	Uppl. kost. och förutb. int.(gruppkonto)	-33 200,00	33 200,00	0
2990	Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	-855 068,80	-855 068,80
Summa kortfristiga skulder		-1 906 782,00	200 161,20	-1 706 620,80
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		-7 332 277,09	-1 959 700,72	-9 291 977,81



Kommentarer bokslut

- Inför 2024 budgeterades fortsatt för momsredovisning då det inte var klart hur Skatteverket skulle hantera denna fråga. I och med att avregistrering av moms kunde ske så skapades ett överskott om cirka 300 tkr
- Inför 2024 budgeterades för en stor förrättningskostnad. Denna kostnad debiterades direkt till alla fastighetsägare från Lantmäteriet vilket skapade ett överskott om 1 miljon kronor.
- Intäkterna har varit något högre än budgeterat. Detta beror på en del vidarefaktureringskostnader samt räntor och påminnelseavgifter.
- Kostnaderna har varit lägre än budgeterat. Föreningen har en underhållsskuld på vägnätet men bristen på resurser såväl i planering som i utförande skapar begränsningar som medför att inte budgeten har använts.
- Föreningen har en god likviditet. Det egna kapitalet uppgår till cirka 7 miljoner kronor

Underskrifter

Storhogna 2025-04-07

Digital signering:

Mathias Sundin
Ordförande

Frida Hassberg
Kassör

